Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 142а

Общая площадь дома, кв.м 7862,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-929 505,98**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 968 029,08	2 105 517,05	2 585 319,74
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			2 035 535,23
1.2.	Текущий ремонт, всего			21 484,09
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			20 493,77
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			990,32
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	103 750,67	120 964,00	132 310,50
3.	Содержание мусоропроводов			94 704,97
4.	Содержание и ремонт лифтов	384 508,44	410 848,79	411 419,09
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			11 851,92
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 456 288,19	2 637 329,84	3 235 606,22
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 527 782,36	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	211 745,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		46 267,08	
	в том числе по видам работ:			
1.			46267,08	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		46 267,08	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	258 012,28	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 456 288,19**	**2 683 596,92**	**3 235 606,22**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 269 770,08	*